



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44**

OGGETTO :

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGNOR BERTOLINO PIETRO.

L'anno 2023, addì otto, del mese di maggio, alle ore diciotto e minuti trenta, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in presenza come segue nelle persone dei signori :

Cognome e Nome	Carica	Pr.
GALLENCA FULVIO	Sindaco	No
SCIENZA ENRICO	Vice Sindaco	Sì
CHIORINO GIANNI	Assessore	Sì
Totale Presenti		2
Totale Assenti		1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. BOSICA Carlo .

Si dà atto che si è assentato il Sindaco Ing. Gallenca Fulvio perché interessato.
Presiede il Vice Sindaco.

Il Presidente, Signor SCIENZA ENRICO nella sua qualità di VICE SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGNOR BERTOLINO PIETRO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE di cui all'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Regolarità tecnica:

Favorevole Responsabile Servizio Tecnico

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Regolarità contabile:

Favorevole Responsabile Serv. Finanziario F.F.

BOSICA Dr. Carlo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione G.C. n° 5 del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, l'immobile di proprietà del Signor BERTOLINO Pietro, residente a Foglizzo in via Principe Tommaso n° 83, sito in via Roma n° 2, distinto a Catasto al Foglio 7, particella n° 152, ricadente in zona RT1 denominata "Aree di riqualificazione e trasformazione" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001 e successive varianti, è stato individuato quale area assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 3 lettera c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. stesso;
- Con delibera n° 108 del 05.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha provveduto ad adottare il piano di recupero di iniziativa privata presentato dal Signor Bertolino Pietro;
- Che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77, gli elaborati costituenti il suddetto Piano sono stati pubblicati sul sito web sezione amministrazione trasparente, sottosezione pianificazione e governo del territorio e rimasti in visione presso l'ufficio tecnico per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 01.02.2023, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse e che di tale deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Web Comunale;
- Che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione non sono state presentate osservazioni di pubblico interesse, così come risulta dalla comunicazione resa dal Tecnico Comunale in data 05.04.2023;

Tanto premesso

- Rilevato che il Piano di Recupero in oggetto non è subordinata al rilascio del parere di cui all'art. 91 bis, della citata L.R. n. 56/1977 e smi essendo localizzato all'esterno del perimetro del Centro Storico;
- Visto che per il suddetto strumento esecutivo è stata espletata la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 40 c. 7 della l.r. 56/77 e smi da cui è stato escluso con prescrizioni nella riunione dell'Organo Tecnico del Comune di Lombardore di cui si avvale il Comune di Foglizzo, nella riunione del 19.04.2023;
- Considerato che le suddette prescrizioni in ordine all'esclusione dalla VAS scaturiscono dal parere, fatto proprio dall'Organo Tecnico, e pervenuto dalla Città Metropolitana di Torino con nota prot.

2213 del 28.03.2023 quale Ente consultato con competenza ambientale, che raccomanda il rispetto dell'invarianza idraulica, dell'ecosostenibilità, della riduzione degli impatti dovuti alle demolizioni quali rumore, polveri, sostanze inquinanti, ecc.:

- Visto che la proposta di piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui viene riconosciuta la possibilità di applicazione dell'istituto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire ai sensi del Dpr 380/01 art. 23 comma 1 lettera b), per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio;
- Considerato pertanto, che nulla osta all'approvazione del Piano di Recupero presentato dal Signor Bertolino Pietro, per la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in via Roma n° 2, secondo la proposizione progettuale presentata;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 -T.U.E.L., come modificato dall'art.3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge 7/12/2012, n. 213;
- Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di Legge

D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il Piano di Recupero presentato dal Signor Bertolino Pietro concernente la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in via Roma n° 2, distinto a Catasto al Foglio 7, particella n° 152, ricadente in zona RT1 denominata "Aree di riqualificazione e trasformazione" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001 e successive varianti, che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Tavola 1 - INQUADRAMENTO estratto di mappa catastale - P.R.G.C. - pericolosità geomorfologica
 - b) Tavola 2 - VERIFICHE superficie territoriale
 - c) Tavola 3 - VERIFICHE Calcolo dei volumi esistenti
 - d) Tavola 4 - VERIFICHE Calcolo dei volumi in progetto
 - e) Tavola 5 - VERIFICHE Calcolo superficie coperta stato di fatto e di progetto
 - f) Tavola 6 - VERIFICHE Area a parcheggi
 - g) Tavola 6bis - VERIFICHE Area a verde
 - h) Tavola 7 - RETI
 - i) Tavola 8 - STATO DI FATTO - planimetrie - prospetti - sezioni
 - j) Tavola 9 - STATO DI PROGETTO - planimetrie - prospetti - sezioni
 - k) Relazione illustrativa
 - l) Documentazione fotografica
 - m) Schema di convenzione
 - n) Documento di verifica assoggettabilità a VAS
2. Di dare atto che la ristrutturazione dell'immobile dovrà avvenire secondo la proposizione progettuale presentata ed alle condizioni dettate dall'Organo Tecnico del Comune di Lombardore di cui si avvale il Comune di Foglizzo riunitosi in data 19.04.2023, che dovranno essere recepite in sede di progettazione da presentarsi per l'ottenimento del relativo titolo abilitativo edilizio.
3. Di dichiarare che sussistono i requisiti necessari all'applicazione dell'istituto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso ai sensi dell'Art. 23 comma 1 lettera b) del Dpr 380/2001 e s.m.i..
4. Di pubblicare il suddetto Piano di Recupero con le modalità di cui all'art. 41 bis, della L.R. n. 56/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al proponente Signor Bertolino Pietro.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SCIENZA ENRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 11/05/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n 12 , in data 11/05/2023 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 11/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 11/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. BOSICA Carlo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Foglizzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo