



Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108**

**OGGETTO :**

**ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGNOR BERTOLINO PIETRO .**

L'anno **2022**, addì **cinque**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in presenza come segue nelle persone dei signori :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>
<b>GALLENCA FULVIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Ass. Giustificato</b>
<b>SCIENZA ENRICO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>
<b>CHIORINO GIANNI</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>
	<b>Totale Presenti</b>	<b>2</b>
	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. BOSICA Carlo .

Si dà atto che si è assentato il Sindaco Ing. Gallenca Fulvio perché interessato.

Il Presidente, Signor SCIENZA ENRICO nella sua qualità di VICE SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGNOR BERTOLINO PIETRO .**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE di cui all'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Regolarità tecnica:

Favorevole Responsabile Servizio Tecnico SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **Premesso:**

che con deliberazione G.C. n° 5 del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, l'immobile di proprietà del Signor BERTOLINO Pietro, residente a Foglizzo in via Principe Tommaso n° 83, sito in via Roma n° 2, distinto a Catasto al Foglio 7, particella n° 152, ricadente in zona RT1 denominata "Aree di riqualificazione e trasformazione" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001 e successive varianti, è stato individuato quale area assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 3 lettera c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. stesso;

che il Signor BERTOLINO Pietro ha trasmesso i seguenti elaborati del Piano di Recupero per la ristrutturazione dell'immobile in parola:

- a) Tavola 1 - INQUADRAMENTO estratto di mappa catastale - P.R.G.C. - pericolosità geomorfologica
- b) Tavola 2 - VERIFICHE superficie territoriale
- c) Tavola 3 - VERIFICHE Calcolo dei volumi esistenti
- d) Tavola 4 - VERIFICHE Calcolo dei volumi in progetto
- e) Tavola 5 - VERIFICHE Calcolo superficie coperta stato di fatto e di progetto
- f) Tavola 6 - VERIFICHE Area a parcheggi
- g) Tavola 6bis - VERIFICHE Area a verde
- h) Tavola 7 - RETI
- i) Tavola 8 - STATO DI FATTO - planimetrie - prospetti - sezioni
- j) Tavola 9 - STATO DI PROGETTO - planimetrie - prospetti - sezioni
- k) Relazione illustrativa
- l) Documentazione fotografica
- m) Schema di convenzione
- n) Documento di verifica assoggettabilità a VAS

- Tanto premesso, visti ed esaminati gli elaborati sopra indicati;
- Considerato che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 27.07.2022, ha espresso parere favorevole, in merito a detto Piano di Recupero, che anche se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ed è depositato presso l'archivio delle pratiche edilizie con il n° 60/22;
- Proposto, pertanto, di procedere all'adozione del Piano di Recupero presentato dal Signor BERTOLINO Pietro, ai sensi dell'art. 28, della Legge 05.08.1978, n° 457 ed ai sensi dell'art. 41/bis, della L.R. 05.12.1977, n° 56 e smi;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
- Rilevato, in ultimo, che la successiva approvazione del Piano di Recupero non è subordinata al rilascio del parere di cui all'art. 91 bis, della citata L.R. n. 56/1977 e s.m.i. essendo localizzato all'esterno del perimetro del Centro Storico, ma è soggetto a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 40 c. 7 della l.r. citata che si avvia in maniera contestuale con il presente provvedimento come previsto dalla DGR 29.02.2016, n. 25-2977 procedimento integrato;
- Richiamato l'art. 5 c. 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 -T.U.E.L., come modificato dall'art.3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge 7/12/2012, n. 213;
- Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di Legge

## D E L I B E R A

1. Di adottare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il Piano di Recupero presentato dal Signor BERTOLINO Pietro concernente la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in Foglizzo, in via Roma n° 2, distinto a Catasto al Foglio 7, particella n° 152 e ricadente in zona RT1 denominata "Area di riqualificazione e trasformazione", del P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001 e successive varianti, che si compone dei seguenti elaborati:
  - a) Tavola 1 - INQUADRAMENTO estratto di mappa catastale - P.R.G.C. - pericolosità geomorfologica
  - b) Tavola 2 - VERIFICHE superficie territoriale
  - c) Tavola 3 - VERIFICHE Calcolo dei volumi esistenti
  - d) Tavola 4 - VERIFICHE Calcolo dei volumi in progetto
  - e) Tavola 5 - VERIFICHE Calcolo superficie coperta stato di fatto e di progetto
  - f) Tavola 6 - VERIFICHE Area a parcheggi
  - g) Tavola 6bis - VERIFICHE Area a verde
  - h) Tavola 7 - RETI
  - i) Tavola 8 - STATO DI FATTO - planimetrie - prospetti - sezioni
  - j) Tavola 9 - STATO DI PROGETTO - planimetrie - prospetti - sezioni
  - k) Relazione illustrativa
  - l) Documentazione fotografica
  - m) Schema di convenzione
  - n) Documento di verifica assoggettabilità a VAS
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. n° 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà posto in visione presso gli Uffici Comunali e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
3. Di dare, altresì, atto che la successiva approvazione del Piano di Recupero non è subordinata al rilascio del parere di cui all'art. 91 bis, della L.R. n° 56/1977 e s.m.i. essendo l'area localizzata all'esterno del perimetro del Centro Storico, ma è sottoposto a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 40 c. 7 della l.r. citata che si avvia in maniera contestuale con il presente provvedimento come previsto dalla DGR 29.02.2016, n. 25-2977 procedimento integrato;

4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Signor BERTOLINO Pietro.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to SCIENZA ENRICO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 15/12/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n 41 , in data 14/12/2022 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 15/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 15/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Foglizzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo