



Provincia di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

**OGGETTO :**

**ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DALLA SIGNORA ROMANO VIRGINIA.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **13** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze , regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	SINDACO	X	
SCIENZA ENRICO	VICE SINDACO	X	
CHIORINO GIANNI	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, C. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla Signora ROMANO Virginia.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione G.C. n° 49 del 06.04.2005, esecutiva ai sensi di Legge, l'immobile di proprietà della Signora ROMANO Virginia, residente a Foglizzo in via Umberto I° n° 37, sito in via Umberto I° n° 37, distinto a Catasto al Foglio 6, particella n° 244 - 245 - 875, ricadente in zona CS denominata "Centro Storico" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, è stato individuato quale area assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 3 lettera c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. stesso;

Che la Signora Romano Virginia ha trasmesso i seguenti elaborati del Piano di Recupero per la ristrutturazione dell'immobile in parola:

- a. Schema di convenzione
- b. Relazione illustrativa
- c. Documentazione fotografica
- d. Tav. 1 - Stato attuale piante, prospetti e sezioni
- e. Tav. 2 - Stato in progetto piante, prospetti e sezioni
- f. Tav. 3 - Sovrapposizione piante e sezioni
- g. Tav. 4 - Verifiche e scarichi
- h. Titolo di proprietà

Tanto premesso, visti ed esaminati gli elaborati sopra indicati;

Considerato che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 22.04.2015, ha espresso parere favorevole, in merito a detto Piano di Recupero, che anche se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ed è depositato presso l'archivio delle pratiche edilizie con il n° 09/2015;

Proposto, pertanto, di procedere all'adozione del Piano di Recupero presentato dalla Signora Romano Virginia, ai sensi dell'art. 28, della Legge 05.08.1978, n. 457 ed ai sensi dell'art. 41 bis, della L.R. 05.12.1977, n° 56 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;

Rilevato, in ultimo, che la successiva approvazione del Piano di Recupero resta, comunque, subordinata al rilascio del parere favorevole della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali, ai sensi dell'art. 91 bis, della citata L.R. n.56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 5 c. 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 , convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Con votazione favorevole e unanime espressa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1. Di adottare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il Piano di Recupero presentato dalla Signora ROMANO Virginia concernente la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in Foglizzo, in via Umberto I° n° 37, distinto a Catasto Terreni al Foglio 6, particella n° 244 - 245 - 875 e ricadente in zona CS denominata "Centro Storico", del P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, che si compone dei seguenti elaborati:
  - a. Schema di convenzione
  - b. Relazione illustrativa
  - c. Documentazione fotografica
  - d. Tav. 1 - Stato attuale piante, prospetti e sezioni
  - e. Tav. 2 - Stato in progetto piante, prospetti e sezioni
  - f. Tav. 3 - Sovrapposizione piante e sezioni
  - g. Tav. 4 - Verifiche e scarichi
  - h. Titolo di proprietà
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. n° 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà posto in visione presso gli Uffici Comunali e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
3. Di dare, altresì, atto che la successiva approvazione del Piano di Recupero resta subordinata al rilascio del parere favorevole della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali, ai sensi dell'art. 91 bis, della citata L.R. n.56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Signora ROMANO Virginia.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
6. Di dichiarare, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213 con i limiti posti dal patto di stabilità.

Favorevole \_\_\_\_\_

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

**IL PRESIDENTE**  
f.to GALLENCA FULVIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 7/05/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 13, in data 7/05/2015 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Fogliazzo, lì 7/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Fogliazzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Fogliazzo, lì 7/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA