



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N. 43**

OGGETTO :

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **19** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze , regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	SINDACO	X	
SCIENZA ENRICO	VICE SINDACO	X	
CHIORINO GIANNI	ASSESSORE	X	

Totale 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, C. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione CC n° 4 del 31.03.2016 avente ad oggetto: "*Regolamento disciplinante l'imposta comunale unica (IUC) approvazione modifiche ed integrazioni*" ed in particolare le modifiche apportate all'art. 23 "*Base imponibile delle aree fabbricabili*" con cui si è stabilito che la Giunta Comunale con specifico provvedimento, su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali oggetto di tassazione;

Considerato che pertanto si rende necessario provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. e parallelamente limitare il potere di accertamento ed i relativi contenziosi;

Ritenuto di dover provvedere alla determinazione del valore medio delle aree edificabili, e che a tal fine su richiesta dell'Amministrazione l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una relazione di stima sulla determinazione del valore delle aree edificabili con annessa tabella di sintesi contenente i valori medi proposti;

Vista la relazione contenente la tabella redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili riferite al vigente P.R.G.C., ed i cui valori sono stati determinati dalla media dei valori rilevati nelle transazioni immobiliari tra privati, tenendo conto delle attuali condizioni di mercato;

Ritenuto di approvare la predetta Relazione, così come predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 , convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

Dato atto che la Responsabile del Servizio Finanziario in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare la Relazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili, riferite al vigente P.R.G.C. confermando quanto narrato in premessa.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213 con i limiti imposti dal patto di stabilità

Favorevole _____

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 , convertito in Legge 7.12.2012, n. 213 con i limiti imposti dal patto di stabilità

Favorevole _____

VIGORITO Dott.ssa Clelia Paola

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

IL PRESIDENTE

f.to GALLENCA FULVIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 28/04/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 11, in data 28/04/2016 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Fogizzo, lì 28/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Fogizzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fogizzo, lì 28/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA