



Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17**

**OGGETTO :**

**Relazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili. Aggiornamento.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **8** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze , regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	SINDACO	X	
SCIENZA ENRICO	VICE SINDACO	X	
CHIORINO GIANNI	ASSESSORE	X	

Totale 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, C. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Relazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili. Aggiornamento.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la Deliberazione CC n° 4 del 31.03.2016 avente ad oggetto: "*Regolamento disciplinante l'imposta comunale unica (IUC) approvazione modifiche ed integrazioni*" ed in particolare le modifiche apportate all'art. 23 "*Base imponibile delle aree fabbricabili*" con cui si è stabilito che la Giunta Comunale con specifico provvedimento, su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali oggetto di tassazione;

Vista la relazione contenente la tabella redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili riferite al vigente P.R.G.C., ed i cui valori sono stati determinati dalla media dei valori rilevati nelle transazioni immobiliari tra privati, tenendo conto delle attuali condizioni di mercato, allegata alla deliberazione della giunta comunale sopra richiamata;

Dato atto che Questa Amministrazione ha chiesto al responsabile dell'ufficio tecnico comunale di rivedere la predetta relazione in quanto sono state evidenziate alcune aree situate in zone svantaggiate e fortemente penalizzate da vincoli e limitazioni di varia natura tali da rendere le stesse meno appetibili sul mercato per cui si è ritenuto opportuno prevedere un aggiornamento del valore delle stesse, fissandone anche i criteri;

Vista la relazione a tal fine predisposta dal responsabile dell'Ufficio tecnico che si allega alla presente deliberazione con la quale sono stati indicati dei criteri di abbattimento da utilizzare nei casi di terreni svantaggiati;

Ritenuto che la predetta Relazione, così come predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune è meritevole di approvazione;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

## **D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni in premessa citate di approvare la Relazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili, riferite al vigente P.R.G.C. la quale aggiorna la precedente approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 31/03/2016.
2. Di dare atto che la giunta comunale si riserva di valutare con separato atto quei terreni edificabili ricadenti in aree particolarmente svantaggiati applicando un abbattimento del 60% per quelle ricadenti in aree residenziali e del 50% per quelle ricadenti in aree produttive- commerciali-terziarie previa istanza da parte del privato con allegata una perizia giurata che giustifichi la situazione di svantaggio;

3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta un successivo impegno di spesa;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213 con i limiti imposti dal patto di stabilità

Favorevole \_\_\_\_\_

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

\_\_\_\_\_

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL PRESIDENTE**

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

f.to GALLENCA FULVIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 27/02/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 6, in data 27/02/2017 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Fogliazzo, lì 27/02/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Fogliazzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fogliazzo, lì 27/02/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO