



# **IMU SALDO 2023**

## **SCADENZA 16.12.2023**

**ALIQUOTE IMU 2023 – D.C.C. 30 DEL 29/12/2022**  
**(ABITAZIONE PRINCIPALE ESENTE – Cat. A2,A3,A4,A5,A6,A7)**

**ALIQUOTA ORDINARIA DI BASE** = 9,50 per mille  
(altri fabbricati e terreni)  
**ALIQUOTA PER CATEGORIA A/1 –A/8 –A/9** = 5,00 per mille  
(abitazione principale)  
**ALIQUOTA PER FABBRICATI MERCE** = ESENTE

### **TERRENI AGRICOLI**

**ESENTI SE POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI**

### **COMODATI D'USO**

**Riduzione al 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9 – concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado(genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza.**

**Condizioni:**

- Il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere **genitore/figlio o viceversa**;
- Il comodante **non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune)**, non classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- Il contratto di comodato deve essere **REGISTRATO**;
- Attestazione del possesso dei requisiti con **dichiarazione IMU obbligatoria** nei termini di legge.

### **TERRENI EDIFICABILI**

Con D.G. 43 del 18.04.2016 è stato approvato e successivamente aggiornato con D.G. 17 del 23.02.2017 il seguente prospetto dei valori minimi delle aree edificabili

Destinazione di P.R.G.C.	Indice di edificabilità	Valore €/mq
Residenziale - CS - RT1 - RT2 - RR	mc/mq = da 1,0 a 2,50	41,00
Residenziale - RT3 - RE - RC - RN - RA	mc/mq = 0,80	32,00
Produttiva - IC - IN - IA Commerciale - TC Terziario - TP	rc = 50% mq/mq = 0,80 mc/mq = 0,20	13,00
Aree assoggettate a S.U.E. obbligatorio indicato nelle tavole grafiche di piano regolatore:		
Residenziale	abbattimento del 20%	
Produttiva – Commerciale – Terziario	abbattimento del 10%	
Aree a servizi pubblici indicate nelle tavole grafiche di piano regolatore ed aree soggette a vincoli e limitazioni di vario genere (con l'esclusione: delle fasce per distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade e delle fasce a vincolo paesaggistico)		
<u>Abbattimento per casi ordinari</u>		
La riduzione sottostante si applica limitatamente alla sola porzione effettivamente assoggettata ad area a servizi od a vincolo		
Residenziale	abbattimento del 40%	
Produttiva – Commerciale – Terziario	abbattimento del 25%	
<u>Abbattimento per casi particolarmente svantaggiati</u>		
Oltre alle casistiche di riduzione sopra individuate, su istanza del privato con allegata perizia giurata redatta da un tecnico abilitato che giustifichi in modo adeguato la situazione di fatto, potranno essere riconosciuti abbattimenti per casi particolari in cui i vincoli e le limitazioni siano riconosciuti particolarmente svantaggiosi ed ai quali potrà essere applicata la riduzione seguente:		
Residenziale	abbattimento del 60%	
Produttiva – Commerciale – Terziario	abbattimento del 50%	
Le aree oggetto di monetizzazione per servizi pubblici dovuti vengono equiparate alle aree a servizi pubblici di cui sopra.		

Si dà atto che i valori indicati nella tabella potranno essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi al numero 011/9883501-9883404 – cell. 3497704805 oppure mandare una e-mail a [tributi@comune.foglizzo.to.it](mailto:tributi@comune.foglizzo.to.it)