ESTRATTO

Provincia di Torino

COMUNE DI FOGLIZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

OGGETTO :
ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO AREA "IC 2" CON CONTESTUALE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DI CUI ALL'ART. 40 COMMA 6 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - INTEGRAZIONE ATTI.

L'anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocata dal SINDACO, ai sensi dell'art. 50, c. 2, del D.Lgs. 267/2000, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
REINERO TIZIANA	SINDACO	X	
GALLENCA FULVIO	CONSIGLIERE	X	
BERTOLINO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
BERTOLINO BARTOLOMEO	CONSIGLIERE	X	
MAGRO LOREDANA	CONSIGLIERE	X	
VALLERO VALTER	CONSIGLIERE	X	
GASTALDI CARLO	CONSIGLIERE		X
BARBERO SECONDO	CONSIGLIERE	X	
LEONE CLELIA	CONSIGLIERE		X
MEZZO RENATO	CONSIGLIERE	X	
GENTILE ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
CERUTTI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
PIAZZA IVAN	CONSIGLIERE	X	
	Totale	11	2

Assume la Presidenza nella sua qualità di SINDACO la Signora REINERO TIZIANA.
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO.

Partecipano alla seduta , senza diritto di voto, gli Assessori non Consiglieri :	Pr.	As.
BERNARDI Roberto	☐	☒
SIMONDI Maurizio	☐	☒

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Adozione Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo area "IC 2" con contestuale Variante Strutturale al PRGC di cui all'art. 40 comma 6° della L.R. n° 56/77 e s.m.i. - Integrazione atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il presente punto il vice sindaco Sig. Bertolino Giuseppe

Premesso che:

- Con Deliberazione CC n° 36 del 28.09.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'Adozione del Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo Area "IC 2" con contestuale Variante Strutturale al PRGC di cui all'art. 40 comma 6 della L.R. n° 56/77;

- Con nota ns Prot. 680 del 01.02.2012, la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, a seguito del ricevimento da parte del Comune degli atti relativi al PPE ed annessa Variante Strutturale al PRGC, ha comunicato la presenza di carenze nella documentazione trasmessa che deve essere integrata e ritrasmessa al competente Settore Regionale;

- Con note ns Prot. 1298 del 02.0.32012 e Prot. 1490 del 12.03.2012, i progettisti incaricati Arch. Gallina Gianfranco e Ing. Mazza Fiore hanno trasmesso i seguenti elaborati integrati e modificati come da nota della Regione Piemonte:

Progetto definitivo della Variante strutturale

Allegato	-	Norme di Attuazione
Allegato	-	Relazione illustrativa di variante modifiche apportate
TAV. B	-	Stralcio PRGC in variante
TAV. P2	-	Assetto generale del piano
TAV. P3.1	-	Aree urbanizzate e urbanizzande capoluogo

Progetto definitivo di piano particolareggiato

Allegato A	-	Relazione Illustrativa e finanziaria
Allegato B	-	Norme di attuazione di piano particolareggiato
TAV. 1	-	Stralcio di PRGC, stralcio di mappa catastale, tabella sinottica
TAV. 3.1	-	Planimetria generale di piano particolareggiato
TAV. 3.2	-	Conteggi planovolumetrici e standards urbanistici

- Nello specifico si provvede a riportare puntualmente le osservazioni della Regione Piemonte e le relative integrazioni apportate alle tavole corrette:

Osservazioni Regione Piemonte	Integrazioni e chiarimenti apportati
Deve essere prodotta (negli atti della variante e del P.P.E.) la tavola di zonizzazione che rappresenti l'ambito del PP con il perimetro e la campitura in conformità al vigente PRGC (cfr. nella legenda le aree RT e il perimetro degli ambiti sottoposti a SUE obbligatorio), anche al fine della corretta interpretazione dell'indice territoriale.	Vengono aggiornati gli elaborati della variante e del P.P.E. nello specifico TAV.A - TAV. B - TAV. P2 - TAV. P3.1 - TAV.1, rappresentando il perimetro e la campitura afferenti all'ambito del PPE in conformità al vigente P.R.G.C., anche al fine della corretta interpretazione dell'indice territoriale.
Come evidenziato nell'incontro devono essere forniti	Al fine di meglio precisare la destinazione

chiarimenti in merito ad alcuni ambiti individuati nella tavola 3.1 come parcheggio privato (definiti su altri elaborati come parcheggio pubblico concorrente alla formazione degli standards urbanistici), in merito alla destinazione commerciale ammessa dal P.P.E., in merito alle aree che pur essendo private ad uso pubblico sono computate nei costi di esproprio ed in merito all'eventuale presenza di usi civici accertati.	d'uso degli ambiti individuati nelle tavole del Piano Particolareggiato Esecutivo come parcheggio privato assoggettato ad uso pubblico, negli elaborati TAV. 3.1 - TAV. 3.2 del P.P.E., viene sostituita la dicitura "*parcheggio privato*" con "*parcheggio privato assoggettato ad uso pubblico*". Al fine di precisare che la destinazione commerciale ammessa dal P.P.E. è da riferirsi unicamente agli esercizi di vicinato, vengono aggiornati gli elaborati della variante e del PPE nello specifico: - Norme di Attuazione - Relazione illustrativa di variante - Relazione illustrativa di variante modifiche apportate - All. B Norme di attuazione di piano particolareggiato specificando, ove ricorre la dicitura relativa alla destinazione commerciale, che la stessa viene limitata agli esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a 150 mq. In merito alle aree private asservite ad uso pubblico che vengono computate nei costi di esproprio, tale necessità trae origine dal fatto che si crea una servitù che va comunque indennizzata. A seguito di verifica si è accertato che all'interno del perimetro di PPE non vi sono aree assoggettate ad Uso Civico.
Gli elaborati del PRGC vigente che non sono stati modificati con l'adozione del piano particolareggiato in argomento è opportuno siano omessi dalla documentazione assunta con la D.C. n. 36 del 28.9.2011.	Si procede ad eliminare dall'elenco degli elaborati della variante le tavole che non subiscono variazioni nello specifico: TAV. P3.2 - TAV. P4. E' stata inoltre aggiornato l'Allegato A - Relazione Illustrativa e Finanziaria di Piano Particolareggiato , al fine di adeguarne i contenuti dello stesso ai i nuovi disposti normativi previsti dall'art. 45 del decreto "salva Italia", convertito in legge e pubblicato in Gazzetta Ufficiale (legge 214/2011) relativamente all'esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo di oneri.

- Accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale che nel perimetro dell'area ricompresa nel PPE non vi sono terreni assoggettati ad uso civico;

- Dato atto che le suespresse integrazioni, variazioni e chiarimenti del progetto definitivo non modificano le prescrizioni della Variante Strutturale al PRGC adottata con DCC n° 36/2011 e vengono quindi adottate e pubblicate ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che occorre provvedere all'adozione degli elaborati progettuali modificati sia della variante che del PPE;

Visto l'art. 40 comma 6 e l'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., e la circolare P.G.R. del 18.07.89 n° 16/URE;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico, in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali il Presidente d.ssa Tiziana Reinero li invita a votare e con votazione resa per alzata di mano si riporta il seguente risultato:

-Presenti: 11 (undici)
- Votanti: 11 (undici)
- Astenuti: 0
- Voti favorevoli:11 (undici)
- Voti contrari: 0

D E L I B E R A

1. Di adottare le integrazioni richieste dalla Regione Piemonte al progetto definitivo di P.P.E. con contestuale Variante di P.R.G.C. relativo all'area normativa "IC 2" del vigente P.R.G.C., attraverso l'aggiornamento di alcuni elaborati indicati in premessa in sostituzione degli omonimi precedentemente predisposti, redatti dai professionisti incaricati Arch. Gallina Gianfranco e Ing. Mazza Fiore facendo salvo quanto approvato con Deliberazione CC n° 36/2011 e non espressamente modificato con la presente.

2. Di dare atto che l'elenco degli elaborati costituenti il progetto definitivo di P.P.E. con contestuale Variante di P.R.G.C. che viene adottato, aggiornati a seguito delle integrazioni richieste dalla Regione Piemonte, , risulta essere il seguente:

Progetto definitivo della Variante strutturale composto da:

Allegato	-	Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute
Allegato sull'ambiente	-	Relazione tecnica di verifica preventiva degli effetti significativi
Allegato	-	Relazione Illustrativa di variante
Allegato	-	Norme di Attuazione *
Allegato	-	Relazione illustrativa di variante modifiche apportate *
Allegato	-	Relazione geologica
Allegato	-	Valutazione previsionale di clima acustico e compatibilità con la classificazione acustica
TAV. A	-	Stralcio PRGC vigente
TAV. B	-	Stralcio PRGC in variante *
TAV. P2	-	Assetto generale del piano *
TAV. P3.1	-	Aree urbanizzate e urbanizzande capoluogo *

Progetto definitivo di piano particolareggiato composto da:

Allegato A	-	Relazione Illustrativa e finanziaria *

Allegato B	-	Norme di attuazione di piano particolareggiato *
Allegato C	-	Relazione idraulica impianto di smaltimento acque meteoriche
Allegato	-	Schema di convenzione
Allegato	-	Piano particellare di esproprio
TAV. 1	-	Stralcio di PRGC, stralcio di mappa catastale, tabella sinottica *
TAV. 2.1	-	Rilievo dello stato dei luoghi: documentazione fotografica
TAV. 2.2	-	Rilievo dello stato dei luoghi: planimetria urbanizzazioni esistenti
TAV. 3.1	-	Planimetria generale di piano particolareggiato *
TAV. 3.2	-	Conteggi planovolumetrici e standards urbanistici *
TAV. 4	-	Fabbricati in progetto, planimetria generale di P.P., conteggi plano-volumetrici
TAV. 5	-	Rete fognatura nera
TAV. 6	-	Rete fognatura bianca
TAV. 7	-	Rete illuminazione pubblica
TAV. 8	-	Rete acquedotto
TAV. 9	-	Rete gas metano
TAV. 10	-	Rete energia elettrica e rete telefonica

* Elaborati che sono stati sostituiti perché oggetto di adeguamento a seguito delle integrazioni richieste dalla Regione Piemonte al Progetto definitivo (sostituzione elaborati non costituente modifica delle prescrizioni della variante).

3. Dato atto che le suespresse integrazioni al progetto definitivo non modificano le prescrizioni della Variante Strutturale al PRGC adottata con DCC n° 36/2011 e vengono quindi adottate e pubblicate ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. Di accertare che nel perimetro dell'area ricompresa nel PPE non vi sono terreni assoggettati ad uso civico.

5. Di precisare che vengono eliminati, perché ritenuti non pertinenti i seguenti elaborati approvati con la precedente DCC n° 36/2011:

TAV. P3.2	-	Aree urbanizzate e urbanizzande zone industriali
TAV. P4	-	Centri storici classificazione degli edifici

6. Dare atto che il presente Piano Particolareggiato rientra nei casi di esclusione dal processo valutativo di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, come da parere prot. n° 3885 del 27.01.2010 della Regione Piemonte Settore Valutazione Piani e Programmi, con alcune mitigazioni, approfondimenti, osservazioni, ecc., che sono state recepite negli elaborati progettuali sia di piano particolareggiato che di variante urbanistica.

7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 40 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. che l'approvazione della presente deliberazione conferisce carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste nel Piano Particolareggiato.

8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

9. Di dare atto che il presente provvedimento non implica alcun impegno di spesa, pertanto viene omesso il parere contabile come previsto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

P A R E R I

(art. 49, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Sulla proposta di deliberazione approvata è stato espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine della regolarità:

TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

f.to _____

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO

IL PRESIDENTE
f.to REINERO TIZIANA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 15 MAG. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);

Foglizzo, lì 15 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

☒ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Foglizzo, lì 05 LUG. 2012

COMUNE DI FOGLIZZO - Prov. di Torino

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 15 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI FOGLIZZO - Prov. di Torino

DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO