



# COMUNE DI FOGLIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312

Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012

Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it

## Allegato 1 – Piano valorizzazione

### PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE RICOGNIZIONE ANNO 2025

Il patrimonio immobiliare disponibile, ovvero di immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali alle proprie funzioni istituzionali consta di diversi immobili, individuati nelle Visure Catastali di cui all'allegato 2 a cui si rimanda.

#### ANALISI DEGLI IMMOBILI

##### FABBRICATI

**Fg 7 n° 146 sub 3 – 4 – 6 – 8 – 12 – 13** : trattasi di n° 6 appartamenti di edilizia popolare convenzionata, assegnati o in attesa di assegnazione ad aventi diritto. La gestione e la manutenzione ordinaria è affidata alla Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.) tramite convenzione stipulata con questo ente.

**Fg 7 n° 146 sub 11**: trattasi di unità immobiliare locata a Poste Italiane S.p.a. ad uso ufficio postale, con contratto di locazione all'ente Poste Italiane.

**Fg 7 n° 146 sub 1**: trattasi di unità immobiliare adibita a Box per il ricovero delle autovetture comunali di pertinenza degli uffici comunali.

**Fg 7 n° 146 sub 2**: Ex cappella di San Defendente affidata in gestione all'associazione Unitre, attualmente allestito come museo della Saggina.

**Fg 6 n° 354 - 359 – 604**: trattasi della ex Casa di Riposo San Carlo attualmente chiusa e non utilizzata se non per 1 box dato in affitto ed alcuni locali dati in comodato all'associazione di volontariato Vincenziano.

**Fg 6 n° 360 - 361**: trattasi di una unità immobiliare in precarie condizioni di manutenzione, annessa all'edificio della ex Casa di Riposo San Carlo. L'immobile è incorporato nell'edificio storico della casa di riposo e non è alienabile separatamente.

**Fg 6 n° 432 – 483** : trattasi di area di sedime dell'ex edificio Cinema Bertolino demolito e sostituito con una nuova piazzetta pedonale pavimentata e sistemata.

**Fg 6 n° 350 - 591**: immobile acquisito, nel corso del 2010, per estinzione della IPAB (D.G.R. n. 36 – 13375 del 22.02.2010) – Asilo infantile di Foglizzo, con vincolo di destinazione ad attività socio-assistenziali in corso di ristrutturazione per realizzazione nuovo centro famiglia.

**Fg. 7 n° 186**: Fabbricato posto in via Umberto I n° 91, già adibito a magazzino comunale, ora in disuso.

**Fg. 7 n° 603**: Fabbricato posto in via San Giovanni Bosco n° 2/A ed adibito a struttura polifunzionale, l'immobile è affidato in gestione all'Associazione Sportiva Dilettantistica P.G.S. Foglizzese.

**Fig. 5 n° A:** Edificio ricreativo gestito dal Gruppo San Rocco con adiacente parco giochi siti entrambi in via Caluso.

**Fig. 6 n° 559:** Ex Mulino Querio in via Umberto I° n° 100 donato al Comune nel 2018.

## TERRENI

**Fig 22 n° 7:** trattasi di terreno su cui insiste il vecchio pozzo dell'acquedotto. Su altro terreno di proprietà dell'ente (bene strumentale) insiste l'attuale pozzo dell'acquedotto. Su entrambi i terreni in questione si estende il vincolo a tutela dell'impianto di emungimento dell'acqua potabile. Il terreno in questione non ha valore di mercato. Risulta inoltre utile ed opportuno che lo stesso resti di proprietà dell'ente, seppure infruttifero.

**Fig 22 n° 21 – 22:** terreno di ex cava, già concesso in locazione alla ditta Bitux e di cui l'area è stata bonificata ed avviata a bosco ceduo.

**Fig 20 n° 311:** terreno concesso in locazione alla società Inwit Spa su cui è installato un ripetitore telefonico in coubicazione con altri operatori.

**Fig 17 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 :** trattasi di terreni a bosco, molti localizzati lungo il corso dei torrenti Orco e Malesina, e quindi soggetti a frequenti fenomeni di erosione da parte dei torrenti stessi. Detti terreni sono caratterizzati da boschi che sono posti al taglio a rotazione ed a periodi di ricrescita.

**Fig 2 n° 217 – 239 – 240 – 268 – 269 – 270 – 214 – 216 – 217 – 229 – 230 – 268 – 269 – 277 – 227 – 228 – 229 – 230 – 236 – 239 – 226 – 227 – 223 – 234 – 235 – 236 e Fig 17 n° 226 Fig 1 n° 8 – 9 – 10 e Fig 2 n° 1:** terreni costituiti da laghetti per pesca sportiva alcuni dei quali dati in affitto.

**Fig 2 n° 8 – 9 – 10 – 207 – 11 – 12 – 273 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 190 – 19 – 20 – 263 – 21 – 22 – 23** terreni da ex cave.

**Fig 2 n° 306 – 303** terreni da ex cave dati in concessione su cui è stato realizzato un impianto fotovoltaico.

**Fig 2 n° 242 – 243:** terreni di ex cava affidati in gestione alla società CEM Sas di Foglizzo che esercisce un impianto di recupero inerti.

**Fig 2 n° 186 – 185 – 183 – 182 – 180 – 177 – 252 – 253 – 256 – 257 – 258:** terreni da ex cave.

**Comune di San Giorgio C.se Fig. 24 n° 752 – 753 – 754 – 891 – 755 – 756 – 757 – 758 – 759 – 760 – 761 – 762 – 763 -764 -765 -766 – 767 – 768 – 769 – 770:** terreni da ex cave situati in Comune di san Giorgio C.se.

**Comune di San Giusto C.se Fig. 12 n° 83 – Fig 8 n° 346:** terreni agricoli situati in Comune di san Giusto C.se.

## IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE nel corso dell'anno 2025

**Comune di San Giorgio C.se Fig. 24 n° 752 – 753 – 754 – 891 – 755 – 756 – 757 – 758 – 759 – 760 – 761 – 762 – 763 -764 -765 -766 – 767 – 768 – 769 – 770.** Aree di ex cave di cui si vuole valutare l'alienazione o l'utilizzo per colmataura o impianti fotovoltaici mediante pubblico incanto.

**Comune di Foglizzo Fig 2 n° 186 – 185 – 183 – 182 – 180 – 177 – 252 – 253 – 256 – 257 – 258:** terreni da ex cave situati in comune di Foglizzo in parte concessi per recupero ambientale mediante

colmatura con terre e rocce da scavo ed in parte da completare con la colmatura e recupero ambientale mediante pubblico incanto.

**Fg 1 n° 7 - 8 - 9 - 10 e Fg 2 n° 1:** terreni costituiti da laghetto per pesca sportiva che si vuole alienare mediante pubblico incanto.

**Fg 6 n° 371 e parte ex n° 373:** reliquati di area cortilizia che si vuole alienare mediante pubblico incanto.