

COMMITTENTE:

**Comune di
FOGLIZZO (TO)**

UBICAZIONE INTERVENTO:

Palazzo Comunale
Via del Castello, 6 - Foglizzo

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA
DEL PALAZZO COMUNALE**

OGGETTO DELL'ELABORATO:

ANALISI PREZZI

E-AP

FOGLIO:

- di -

SCALA:

...

FORMATO:

A4

COMM.	REVIS.	DATA	RELEASE	NOTE	RDT	VRF
C20_13	0	Apr.'20	EMISSIONE		SCC	NRE

OSSERVAZIONI:

IL PROGETTISTA:

IL COMMITTENTE:

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP01	Provvista e posa in opera di GENERATORE DI CALORE A BASAMENTO A CONDENSAZIONE A GAS METANO					
GENERATORE DI CALORE A BASAMENTO A CONDENSAZIONE A GAS METANO Potenzialità focolare: 189,9 kW Potenzialità nominale (80/60°C): 186,1 kW Potenzialità nominale (50/30°C): 200,0 kW Pressione massima di esercizio: 6 bar Dimensioni (LxHxP): mm Peso: kg Completo di: - Bruciatore gas metano a premiscelazione - Componenti di regolazione elettronica - Neutralizzatore delle condense - Sonde Marca: BUDERUS (o similare) Mod.: LOGANO PLUS KB372-200						
Rif.to listino VIESSMANN				Sconto da listino 50%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Generatore di calore con bruciatore ed accessori	cad	€ 16.142,00	€ 8.071,00	1,0	€ 8.071,00
	Mod. LOGANO PLUS KB372-200					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 8.071,00
Noli, trasporti e mano d'opera		Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo	
Trasporti		%	3%		€ 242,13	
Movimentazione in cantiere		%	2%		€ 161,42	
Materiali minuti		%	1%		€ 80,71	
Noleggi		€/h	€ 0,00		€ 0,00	
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
	Operaio Specializzato	1,00	€/h	€ 28,64	8,00	€ 229,12
	Operaio Comune	1,00	€/h	€ 23,95	8,00	€ 191,60
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 904,98
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 8.975,98
Oneri ed utili di impresa				24,3%	€ 2.181,16	
Totale						€ 11.157,14
Arrotondamenti						€ 0,40
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad	€ 11.157,00	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP02	Provvista e posa in opera di COMPLESSO TRATTAMENTO ACQUA DI ALIMENTO					
COMPLESSO COMPONENTI ACQUA DI ALIMENTO Completo di: - Filtro manuale 3/4" mod. SIMPLE - Addolcitore a cartuccia costituito da contenitore in PVC con cartuccia in resina a scambio ionico mod. REFILL LINE 20 - Stazione di dosaggio con: pompa dosatrice a microprocessore mod. PROP2 FEEDER 80 serbatoio di diluizione/accumulo diam. 400x455 mm con capacità 50 l contatore a getto multiplo DN20 condizionante liquido multifunzionale mod. CORRO GUARD 30L30 Marca: CULLIGAN (o similare)						
Rif.to listino CULLIGAN				Sconto da listino 35%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Complesso di trattamento acqua di alimento	cad	€ 1.404,00	€ 912,60	1,0	€ 912,60
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 912,60
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	3%		€ 27,38
Movimentazione in cantiere			%	2%		€ 18,25
Materiali minuti			%	1%		€ 9,13
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
Operaio Specializzato		1,00	€/h	€ 28,64	2,00	€ 57,28
Operaio Comune		1,00	€/h	€ 23,95	2,00	€ 47,90
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 159,94
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 1.072,54
Oneri ed utili di impresa				24,3%		€ 260,63
Totale						€ 1.333,16
Arrotondamenti						-€ 0,16
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad		€ 1.333,00

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP03	Provvista e posa in opera di GRUPPO DI POMPAGGIO GEMELLARE FLANGIATO ELETTRONICO circuito COMUNE					
CIRCOLATORE GEMELLARE ELETTRONICO, con controllo della velocità con magneti permanente e tecnologia di tipo a motore compatto con statore, a rotore bagnato senza tenuta meccanica, corpo in ghisa, canotto separatore in materiale composito rinforzato da fibra di carbonio, piatto cuscinetto e placcatura motore in acciaio inox, cassa statore in lega d'alluminio, Bocche di aspirazione e mandata in linea flangiate DN50 Alimentazione elettrica: 230 V - 50 Hz - monofase - 534 W - 2,37 A Marca: GRUNDFOS (o similare) Circuito: Comune e varie						
Rif.to listino GRUNDFOS				Sconto da listino 50%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Circolatore elettronico gemellare	cad	€ 3.807,00	€ 1.903,50	1,0	€ 1.903,50
	Mod. MAGNA1D 50-120F					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 1.903,50
Noli, trasporti e mano d'opera		Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo	
Trasporti		%	3%		€ 57,11	
Movimentazione in cantiere		%	2%		€ 38,07	
Materiali minuti		%	1%		€ 19,04	
Noleggi		€/h	€ 0,00		€ 0,00	
	Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo	
	Operaio Specializzato	1,00	€/h	€ 28,64	3,00	€ 85,92
	Operaio Comune	1,00	€/h	€ 23,95	3,00	€ 71,85
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera					€ 271,98	
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera					€ 2.175,48	
Oneri ed utili di impresa				24,3%	€ 528,64	
Totale					€ 2.704,12	
Arrotondamenti					-€ 0,12	
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad	€ 2.704,00	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP04	Provvista e posa in opera di GRUPPO DI POMPAGGIO SINGOLO FLANGIATO ELETTRONICO circuito PRIMARIO					
CIRCOLATORE SINGOLO ELETTRONICO, con controllo della velocità con magnete permanente e tecnologia di tipo a motore compatto con statore, a rotore bagnato senza tenuta meccanica, corpo in ghisa, canotto separatore in materiale composito rinforzato da fibra di carbonio, piatto cuscinetto e placcatura motore in acciaio inox, cassa statore in lega d'alluminio, Bocche di aspirazione e mandata in linea flangiate DN40 Alimentazione elettrica: 230V - 50Hz - monofase - 194 W - 1,56 A Marca: GRUNDFOS (o similare) Circuito:primario						
Rif.to listino GRUNDFOS				Sconto da listino 50%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Circolatore elettronico singolo	cad	€ 874,00	€ 437,00	1,0	€ 437,00
	Mod. MAGNA1 40-60F					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 437,00
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	3%		€ 13,11
Movimentazione in cantiere			%	2%		€ 8,74
Materiali minuti			%	1%		€ 4,37
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
	Operaio Specializzato	1,00	€/h	€ 28,64	2,00	€ 57,28
	Operaio Comune	1,00	€/h	€ 23,95	2,00	€ 47,90
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 131,40
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 568,40
Oneri ed utili di impresa				24,3%		€ 138,12
Totale						€ 706,52
Arrotondamenti						-€ 0,52
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad		€ 706,00

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP05	Provvista e posa in opera di GRUPPO DI POMPAGGIO GEMELLARE FLANGIATO ELETTRONICO circuito PROLOCO					
CIRCOLATORE GEMELLARE ELETTRONICO, con controllo della velocità con magneti permanente e tecnologia di tipo a motore compatto con statore, a rotore bagnato senza tenuta meccanica, corpo in ghisa, canotto separatore in materiale composito rinforzato da fibra di carbonio, piatto cuscinetto e placcatura motore in acciaio inox, cassa statore in lega d'alluminio, Bocche di aspirazione e mandata in linea flangiate DN50 Alimentazione elettrica: 230 V - 50 Hz - monofase - 253 W - ,15 A Marca: GRUNDFOS (o similare) Circuito: Proloco						
Rif.to listino GRUNDFOS				Sconto da listino 50%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Circolatore elettronico gemellare	cad	€ 1.672,00	€ 836,00	1,0	€ 836,00
	Mod. MAGNA1D 50-60F					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 836,00
Noli, trasporti e mano d'opera		Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo	
Trasporti		%	3%		€ 25,08	
Movimentazione in cantiere		%	2%		€ 16,72	
Materiali minuti		%	1%		€ 8,36	
Noleggi		€/h	€ 0,00		€ 0,00	
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
	Operaio Specializzato	1,00	€/h	€ 28,64	3,00	€ 85,92
	Operaio Comune	1,00	€/h	€ 23,95	3,00	€ 71,85
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 207,93
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 1.043,93
Oneri ed utili di impresa				24,3%	€ 253,67	
Totale						€ 1.297,60
Arrotondamenti						-€ 0,60
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad	€ 1.297,00	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP06	Rifacimento impianto elettrico centrale					
Rifacimento impianto elettrico di centrale						

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP07	Progetto esecutivo impianto elettrico					
Progetto costruttivo impianto elettrico a servizio della centrale termica						
Rif.to listino			Sconto da listino 0%			
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Impianto elettrico	cad	€ 500,00	€ 500,00	1,0	€ 500,00
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 500,00
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	0%		€ 0,00
Movimentazione in cantiere			%	0%		€ 0,00
Materiali minuti			%	0%		€ 0,00
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
Operaio Specializzato		0,00	€/h	€ 28,64	16,00	€ 0,00
Operaio Comune		0,00	€/h	€ 23,95	16,00	€ 0,00
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 0,00
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 500,00
Oneri ed utili di impresa				0,0%		€ 0,00
Totale						€ 500,00
Arrotondamenti						€ 0,00
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad		€ 500,00

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP08	Fornitura e posa in opera di CONTATORE DI CALORE DIRETTO circuito PRO LOCO					
<div>CONTATORE DI CALORE DIRETTO con lettura locale o centralizzata mediante controllore impiegabile in impianti di riscaldamento e condizionamento. Completo di: Coppia di sonde temperatura di tipo NTC ad immersione (L=1,5 m); Coppia di pozzetti a y per sonde; Contatore volumetrico di portata con uscita impulsiva (Tmax 90°C); Modulo di contabilizzazione dei consumi in kWh. Caratteristiche: alimentazione: a batteria/24 V (ac)- 50 Hz - 1 W; campo di temperatura: 0°C÷90°C; grado di protezione: IP 42; temperatura massima ambiente: 50°C; visualizzazione dati: tramite lettura su controllore e display locale. Alimentazione a 24V (ac) 50Hz Marca: Caleffi (o similare)</div>						
Rif.to listino CALEFFI				Sconto da listino 35,0%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Contatore di calore diretto	cad	€ 801,00	€ 520,65	1,0	€ 520,65
	Mod. Conteca serie 750407					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 520,65
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	3%		€ 15,62
Movimentazione in cantiere			%	2%		€ 10,41
Materiali minuti			%	1%		€ 5,21
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
Operaio Specializzato			1,00	€/h	€ 28,64	1,00 € 28,64
Operaio Comune			1,00	€/h	€ 23,95	1,00 € 23,95
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 83,83
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 604,48
Oneri ed utili di impresa				24,3%		€ 146,89
Totale						€ 751,37
Arrotondamenti						-€ 0,37
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad		€ 751,00

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP09	Fornitura e posa in opera di CONTATORE DI CALORE DIRETTO circuito COMUNE					
<div>CONTATORE DI CALORE DIRETTO con lettura locale o centralizzata mediante controllore impiegabile in impianti di riscaldamento e condizionamento. Completo di: Coppia di sonde temperatura di tipo NTC ad immersione (L=1,5 m); Coppia di pozzetti a y per sonde; Contatore volumetrico di portata con uscita impulsiva (Tmax 90°C); Modulo di contabilizzazione dei consumi in kWh. Caratteristiche: alimentazione: a batteria/24 V (ac)- 50 Hz - 1 W; campo di temperatura: 0°C÷90°C; grado di protezione: IP 42; temperatura massima ambiente: 50°C; visualizzazione dati: tramite lettura su controllore e display locale. Alimentazione a 24V (ac) 50Hz Marca:Caleffi (o similare)</div>						
Rif.to listino CALEFFI				Sconto da listino 35,0%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	Contatore di calore diretto	cad	€ 1.760,00	€ 1.144,00	1,0	€ 1.144,00
	Mod. Conteca serie 750410					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 1.144,00
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	3%		€ 34,32
Movimentazione in cantiere			%	2%		€ 22,88
Materiali minuti			%	1%		€ 11,44
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
Operaio Specializzato			1,00	€/h	€ 28,64	2,00 € 57,28
Operaio Comune			1,00	€/h	€ 23,95	2,00 € 47,90
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 173,82
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 1.317,82
Oneri ed utili di impresa				24,3%		€ 320,23
Totale						€ 1.638,05
Arrotondamenti						-€ 0,05
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad		€ 1.638,00

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI				Data: Marzo 2020		
CODICE	DESCRIZIONE					
NP10	Provvista e posa in opera di CLIMATIZZATORE IN POMPA DI CALORE					
CLIMATIZZATORE IN POMPA DI CALORE senza unità esterna,per montaggio a parete - Capacità nominale in raffrescamento: 2,3 kW - Capacità nominale in riscaldamento: 2,3 kW - Dimensioni: 902(l)x 516h) x 229(p) mm Marca: Olimpia Splendid (o similare)						
Rif.to listino OLIMPIA SPLENDID 2020				Sconto da listino 30%		
CODICE	FORNITURE	U.m.	Unit. List.	Unit. Netto	Q.tà	Importo
	CLIMATIZZATORE IN POMPA DI CALORE	cad	€ 1.275,00	€ 892,50	1,0	€ 892,50
	Comando a parete wireless	cad	€ 115,00	€ 80,50	1,0	€ 80,50
	Kit INSTALLAZIONE UNICO Diam. 160	cad	€ 40,00	€ 28,00	1,0	€ 28,00
	Mod.UNICO SMART					
TOTALE FORNITURA MATERIALI						€ 1.001,00
Noli, trasporti e mano d'opera			Un.tà mis.	Unitario	Q.tà	Importo
Trasporti			%	3%		€ 30,03
Movimentazione in cantiere			%	2%		€ 20,02
Materiali minuti			%	1%		€ 10,01
Noleggi			€/h	€ 0,00		€ 0,00
		Q.tà	Un.tà mis.	Unitario	Ore	Importo
	Operaio Specializzato	1,00	€/h	€ 28,64	3,00	€ 85,92
	Operaio Comune	1,00	€/h	€ 23,95	3,00	€ 71,85
Totale Noli, Trasporti e Mano d'opera						€ 217,83
Totale fornitura, noli, trasporti e mano d'opera						€ 1.218,83
Oneri ed utili di impresa				24,3%	€ 296,18	
Totale						€ 1.515,01
Arrotondamenti						-€ 0,01
TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA				€/cad	€ 1.515,00	