



Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125**

**OGGETTO :**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX IPAB E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4C1 INT. 1.1.**

L'anno **2022**, addì **ventidue**, del mese di **dicembre**, alle ore **tre** e minuti **trenta**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in presenza come segue nelle persone dei signori :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>
GALLENCA FULVIO	Sindaco	<b>Sì</b>
SCIENZA ENRICO	Vice Sindaco	<b>Sì</b>
CHIORINO GIANNI	Assessore	<b>Sì</b>
<b>Totale Presenti</b>		<b>3</b>
<b>Totale Assenti</b>		<b>0</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. BOSICA Carlo .

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX IPAB E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4C1 INT. 1.1.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE di cui all'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Regolarità tecnica:

Favorevole Responsabile Servizio Tecnico SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Regolarità contabile:

Favorevole Responsabile Serv. Finanziario AMATUZZO Alessandra

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento edificio ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie finanziato dallo Stato con fondi facenti capo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- Con Decreto del Ministero dell'Interno del 30.03.2022 è stato finanziato l'intervento proposto dal Comune di Foglizzo per l'adeguamento dell'edificio ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie, con assegnazione di un contributo di € 3.000.000,00 a valere sul PNRR finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- In data 27.09.2022 è stata firmata la convenzione tra il Comune di Foglizzo ed il Ministero dell'Istruzione, che regola i rapporti per l'attuazione dell'intervento e pertanto è stato possibile procedere con l'attuazione dell'opera prevista;
- Con DPCM 28 luglio 2022 recante la disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili è stato preassegnato un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo del finanziamento e quindi per un totale di € 3.300.000,00 per far fronte ai maggiori costi dovuti alla lievitazione dei prezzi ed al conseguente aggiornamento dei prezziari come da nota ns prot. 5962 del 30.09.2022 del MIUR;
- Con deliberazione della G.C. n° 59 del 17.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera di Adeguamento ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie per l'importo di € 3.000.000,00;
- Con Determinazione del Segretario Comunale n° 34 del 02.12.2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per i lavori finanziati con fondi PNRR, tra cui è ricompreso l'intervento di Adeguamento ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie CUP F64E21000940001;

- Con determinazione del Servizio Tecnico n 109 del 19.12.2022, è stato conferito incarico allo studio Dimensioni Studio Associato nella persona dell'Arch. Andrea Morino con studio in Settimo T.se (TO), per la redazione della progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza dei lavori di Adeguamento ex-IPAB e realizzazione centro polifunzionale per famiglie;
- Che ai sensi del Dlgs 50/16 e s.m.i. occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo cantierabile ai sensi dell'art 24 c 3 del Dpr 207/2010 mettendolo a gara con la procedura dell'appalto integrato prevista in deroga dall' art. 48 c. 5 della legge 108/2021 per gli interventi finanziati dal PNRR al fine del rispetto dei tempi previsti per l'aggiudicazione entro il 31.03.2023;

Tanto premesso:

- Presa visione del progetto definitivo presentato dal professionista incaricato in data 20.12.2022 ns. prot. 7796, contenente le specifiche tecniche sufficienti a definire l'opera da realizzare e costituito da diciannove Allegati e ventisei Tavole grafiche;
- Visto il quadro economico di spesa risultante dal predetto progetto ed ammontante a complessivi € 3.300.000,00;
- Considerato che l'art. 48 c 2 del DL 77/2021 convertito in L 108/2021 e smi, prevede espressamente che il Responsabile del Procedimento con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale come effettivamente è stato fatto con Determinazione n° 113 del 22.12.2022;
- Accertato che è stata effettuata la validazione di cui all'art. 26 del Dlgs n° 50/16 e smi a cura del Responsabile del procedimento (ivi allegato quale parte integrante e sostanziale);
- Dato atto che, ai sensi del combinato disposto della legge 23.12.96 n° 662 art. 2 comma 60 punto 16 e dell'art. 7 comma 1 lettera c del DPR 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla giunta comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 e smi, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II "Titoli abilitativi" del DPR 06.06.2001 n° 380 e pertanto la deliberazione di approvazione del progetto definitivo ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 -T.U.E.L., come modificato dall'art.3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge 7/12/2012, n. 213;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di Legge

## D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il progetto definitivo redatto dall'Arch. Andrea Morino dello studio associato Dimensioni in merito all'intervento finalizzato all'adeguamento edificio ex-IPAB e realizzazione centro polifunzionale per famiglie, composto dai seguenti elaborati:

RTI Relazione tecnico illustrativa

QEP Quadro economico di progetto

DF Documentazione fotografica

CSA Capitolato speciale d'appalto

SC Schema di contratto

CME Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera

EP Elenco prezzi ed analisi prezzi

PSC Piano di sicurezza

RSA Relazione storico artistica

PCM Progetto di conservazione dei materiali

RIS Relazione sulle indagini stratigrafiche  
 RDNSH Relazione rispetto requisiti DNSH  
 RCAM Relazione verifica criteri ambientali minimi  
 PGM Piano di gestione delle materie  
 RELE Relazione impianti elettrici  
 RRIS Relazione impianto riscaldamento/raffrescamento  
 REN Relazione di calcolo - Relazione dm 26.06.2015 (ex l.10/91)  
 RACU Relazione acustica  
 RSTR Relazione di calcolo opere strutturali  
 EIT Tavola di inquadramento territoriale  
 ER1 Tavola di rilievo - Piante  
 ER2 Tavola di rilievo - Sezioni  
 ER3 Tavola di rilievo - Prospetti  
 ER4 Tavola di rilievo - prospetti - Rilievo materico  
 EI1 Tavola degli interventi - Piante  
 EI2 Tavola degli interventi - Sezioni  
 EI3 Tavola degli interventi - Prospetti  
 EP1 Tavola di progetto - Piante  
 EP2 Tavola di progetto - Sezioni  
 EP3 Tavola di progetto - Prospetti  
 EP4 Tavola di progetto - Interventi da eseguire sulle pavimentazioni  
 ES1 Tavola strutturale - Strutture in c.a.  
 ES2 Tavola strutturale - Coperture in legno  
 ES3 Tavola strutturale - Solai in legno  
 ES4 Tavola strutturale - Elaborato tecnico di copertura  
 IE1 Impianto elettrico - Distribuzione elettrica primaria  
 IE2 Impianto elettrico - Schema a blocchi - Distribuzione elettrica primaria  
 IE3 Impianto elettrico - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza  
 IE4 Impianto elettrico - Impianto forza motrice  
 IE5 Impianto elettrico - Impianto cablaggio strutturato e impianti speciali  
 IE6 Impianto elettrico - Quadri elettrici  
 IR1 Impianto di riscaldamento - Impianto di climatizzazione tipo VRF e tubazioni terminali - Piante  
 IR2 Impianto di riscaldamento - Impianto di climatizzazione tipo VRF e tubazioni terminali - Piante  
 IIS1 Impianto idrico-sanitario - Adduzione acqua e produzione ACS - Piante  
 IIS2 Impianto idrico-sanitario - Scarico acque nere e condensa - Piante e sezione

2. Di dare atto che il quadro economico di spesa per l'intervento in parola risulta così definito:

<b>A - Lavori</b>		
Importo lavori e forniture		947.586,22
Costo della manodopera		1.372.413,78
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		180.000,00
<b>Totale lavori</b>		<b>2.500.000,00</b>
<b>B - Progettazione esecutiva</b>		
Progettazione esecutiva		78.038,00
<b>TOTALE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>2.578.038,00</b>
<b>CONTRATTUALE</b>		
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA al 10% sui lavori	250.000,00	
IVA al 22% e CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	20.976,61	
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza	137.594,89	
Maggiorazione CNPAIA 4%	5.503,80	
IVA al 22% su spese tecniche e 4%	31.481,71	
Collaudo strutturale e tecnico amministrativo	35.000,00	
Oneri spettanti al r.u.p. art. 113 Dlgs 50/06	34.000,00	

Spese allaccio utenze gas, acqua, luce, fognatura, telefonia, ecc.	21.000,00	
Imprevisti massimo 5% di A	112.500,00	
Accantonamento modifiche art 106 c 1 let a) dlgs 50/2016 fondo accordo bonario	50.079,33	
Saggi stratigrafici, rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, ecc.	12.500,00	
Spese per commissione di gara	4.000,00	
Spese per pubblicità, tributo Anac, diritti: VVFF, ASL, Inail, pratica accatastamento, redazione APE, agibilità, varie, ecc.	7.325,66	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>721.962,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>3.300.000,00</b>
<b>PROGETTO</b>		

3. Di precisare, per quanto riguarda la realizzazione dell'opera, che l'approvazione del progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ai sensi dell'art. 12 del Dpr 08.06.2001 n° 327 e s.m.i.
4. Di dare atto che il presente provvedimento ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire, ai sensi della Legge 23.12.1996 n° 662 art. 2 comma 60 punto 16 e dell'art. 7 del Dpr 380/01 e smi.
5. Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione e nello specifico nel programma triennale 2022/23/24 codice intervento: 82501510018202200002.
6. Di dare atto che la somma necessaria all'esecuzione dell'opera in oggetto trova copertura al Capitolo 1489/1 avente ad oggetto "Lavori di realizzazione centro polifunzionale per le famiglie (Adeguamento ex Ipab e realizzazione polo famiglie) PNRR" del bilancio esercizio 2022-23-24 per l'importo complessivo di € 3.300.000,00, e viene finanziato con contributo come da Decreto Ministero dell'Interno del 30.03.2022 a valere sul PNRR finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.
7. Preso atto che il progetto definitivo che si va ad approvare è dotato di validazione redatta dal Responsabile unico del Procedimento ed allegata alla presente quale parte integrante, ed approvata con Determinazione n° 113 del 22.12.2022 come previsto dall'art. 48 c 2 del DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 e smi.
8. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione dei provvedimenti consequenziali per l'affidamento dei lavori in oggetto.
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 c. 4 del T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GALLENCA FULVIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 27/12/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n 43 , in data 23/12/2022 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 27/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 27/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Foglizzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo